

ONDERDEEL A | ALGEMEEN GEDEELTE

Artikel 1 | Definities

In deze algemene voorwaarden worden de volgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, voor zover uit de aard of strekking van de bedingen niet anders voortvloeit.

1. Schilder: de besloten vennootschap Tegeltzettersbedrijf Schilder B.V., de gebruiker van deze algemene voorwaarden, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (1131 NX) Volendam aan de Julianaweg 258, ingeschreven in het handelsregister onder KvK-nummer 36049515.
2. Opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon met wie Schilder een overeenkomst tot aanneming van werk heeft gesloten of beoogt te sluiten.
3. Opdrachtnemer: de natuurlijke of rechtspersoon tot wie Schilder de opdracht heeft gericht respectievelijk aan wie de opdracht door Schilder is verleend.
4. Principaal: de opdrachtgever volgens de hoofdaannemings-overeenkomst
5. Consument: de opdrachtgever als bedoeld in lid 2 die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.
6. Overeenkomst: iedere tussen Schilder en de opdrachtgever/opdrachtnemer tot stand gekomen overeenkomst waarmee Schilder zich jegens de opdrachtgever dan wel de opdrachtnemer zich jegens Schilder heeft verbonden tot het (doen) uitvoeren van werkzaamheden.
7. Werkzaamheden: alle in het kader van de overeenkomst door of namens Schilder dan wel opdrachtnemer uit te voeren werkzaamheden en te verlenen diensten, waaronder niet-limitatief bedoeld, begrepen kunnen zijn: ontwerp- en tegelzetwerkzaamheden.
8. Schriftelijk: zowel traditionele schriftelijke communicatie als digitale communicatie, zoals e-mailcommunicatie.

Artikel 2 | Algemene bepalingen

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod van Schilder en iedere tot stand gekomen overeenkomst.
2. Deze algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten voor de uitvoering waarvan derden worden betrokken.
3. De toepasselijkheid van de algemene of andersluidende voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. Van het bepaalde in deze algemene voorwaarden kan uitsluitend schriftelijk worden afgeweken. Indien en voor zover hetgeen partijen uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen, afwijkt van het bepaalde in deze algemene voorwaarden, geldt hetgeen partijen uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.
5. Vernietiging of nietigheid van één of meer van de hierin opgenomen bepalingen laat de geldigheid van de overige bedingen onverlet. In een voorkomend geval zijn partijen verplicht in onderling overleg te treden teneinde een vervangende regeling te treffen ten aanzien van het aangetaste beding. Daarbij wordt zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht genomen.

Artikel 3 | Aanbod en totstandkoming van de overeenkomst

1. Tenzij daarin een termijn voor aanvaarding is vermeld, is elk aanbod van Schilder vrijblijvend.
2. De opdrachtgever kan geen rechten ontleen aan een aanbod van Schilder dat een kennelijke fout of vergissing bevat. De opdrachtgever kan voorts geen rechten ontleen aan een aanbod van Schilder dat gebaseerd is op door of namens de opdrachtgever verstrekte onjuiste of onvolledige gegevens/informatie/bescheiden, in de meest ruime zin van het woord.
3. De overeenkomst komt tot stand door aanbod en aanvaarding. Indien de aanvaarding van de opdrachtgever afwijkt van het aanbod van Schilder, komt de overeenkomst niet conform deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Schilder schriftelijk anders aangeeft. Schilder behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor de overeenkomst onder voorbehoud van ondertekening door de opdrachtgever van een door Schilder opgestelde offerte tot stand te laten komen.
4. Indien de opdrachtgever de overeenkomst namens een andere natuurlijke of rechtspersoon sluit, verklaart hij door het aangaan van de overeenkomst daartoe bevoegd te zijn. De opdrachtgever is naast deze (rechts)persoon hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen uit die overeenkomst.

Artikel 4 | Termijnen en derden

1. Schilder spant zich in de tussen partijen overeengekomen uitvoerings- en opleveringstermijnen na te komen, echter betreffen deze termijnen, tenzij

uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, geen fatale termijnen in de zin van de wet. Het verzuim van Schilder treedt niet eerder in dan nadat de opdrachtgever Schilder schriftelijk in gebreke heeft gesteld en Schilder een redelijke termijn is gegeven waarbinnen Schilder de overeenkomst alsnog kan nakomen en de nakoming na verstrijken van de laatstbedoelde termijn nog steeds is uitgebleven.

2. Indien Schilder voor de uitvoering van de overeenkomst afhankelijk is van door of namens de opdrachtgever te verstrekken gegevens, vangen uitvoerings- en opleveringstermijnen niet eerder aan dan nadat Schilder deze gegevens heeft ontvangen.
3. Schilder is te allen tijde bevoegd de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te laten aan derden. Deze algemene voorwaarden zijn tevens bedongen ten behoeve van de eventueel door Schilder bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken derden; zij kunnen, naast Schilder, jegens de opdrachtgever een beroep doen op de bedingen van deze algemene voorwaarden voor zover de betreffende rechten en verplichtingen niet uitsluitend voorbehouden kunnen zijn aan Schilder.

Artikel 5 | Algemene verplichtingen van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever dient alle informatie die voor de opzet en uitvoering van de overeenkomst relevant is, tijdig, juist en volledig aan Schilder te verstrekken. Voorts dient de opdrachtgever Schilder steeds alle voor de uitvoering van de overeenkomst vereiste medewerking te verlenen. De opdrachtgever neemt alle redelijke maatregelen om de uitvoering van de overeenkomst te optimaliseren. De opdrachtgever is bovendien gehouden Schilder zo spoedig mogelijk mededeling te doen van alle feiten en omstandigheden die zich al dan niet na totstandkoming van de overeenkomst openbaren en waarvan redelijkerwijs kenbaar is dat die feiten of omstandigheden van invloed zijn op de tijdige en/of deugdelijke uitvoering van de overeenkomst.
2. Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd, kan Schilder de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten totdat de opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.

Artikel 6 | Ontwerpwerkzaamheden en toleranties

1. Ontwerpwerkzaamheden worden door Schilder naar beste inzicht en vermogen uitgevoerd, doch verbindt Schilder zich ter zake uitsluitend tot een inspanningsverbintenis. Ontwerpwerkzaamheden worden mede uitgevoerd aan de hand van de daartoe door de opdrachtgever verstrekte voorkeuren en andere gegevens. Schilder is nimmer aansprakelijk voor schade ontstaan doordat zij is uitgegaan van door of namens de opdrachtgever verstrekte onjuiste of onvolledige gegevens.
2. De opdrachtgever ontvangt een ontwerp dat is gebaseerd op de tussen partijen afgestemde specificaties. Aan het aan de opdrachtgever geleverde ontwerpen kunnen door de opdrachtgever wijzigingen worden aangebracht. Door de opdrachtgever geaccordeerde ontwerpen worden niet kosteloos gewijzigd.
3. Uitsluitend indien de opdrachtgever aan al zijn (betalings)verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan, is de opdrachtgever gerechtigd de door Schilder geleverde ontwerpen zelf uit te (doen) voeren.
4. Vermelde, verzoende en/of overeengekomen eigenschappen van te ontwerpen zaken, kunnen op ondergeschikte punten afwijken van hetgeen daadwerkelijk wordt opgeleverd. Als ondergeschikte punten worden aangemerkt alle geringe afwijkingen in eigenschappen van de zaken die voor de opdrachtgever redelijkerwijs niet bezwarend zijn en door hem redelijkerwijs behoren te worden geduld, zoals geringe afwijkingen in kleuren, vormen en maten. De aanwezigheid van ondergeschikte afwijkingen biedt voor de opdrachtgever geen grond zijn verplichtingen uit de overeenkomst op te schorten, de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, dan wel schadevergoeding of enige andere compensatie te vorderen.

Artikel 7 | Verplichtingen van de opdrachtgever bij aanneming van werk

1. De opdrachtgever dient zorg te dragen voor een juiste en tijdige uitvoering van alle inrichtingen, voorzieningen en andere voorwaarden die noodzakelijk zijn voor een deugdelijke uitvoering van de aannemingswerkzaamheden. Voorts dient de opdrachtgever, voor zover relevant, er voor eigen rekening en risico voor zorg te dragen dat:
 - de door Schilder tewerkgestelde personen op het overeengekomen tijdstip tot de plaats van uitvoering toegang verkrijgen en zij de werkzaamheden kunnen verrichten gedurende de normale werkuren. Indien

Schilder dit noodzakelijk acht, dient de opdrachtgever gelegenheid te verschaffen tot het verrichten van de werkzaamheden buiten de normale werkuren. Schilder zal hiervan zoveel mogelijk tijdig mededeling doen.

- in geval de opdrachtgever verantwoordelijk is voor het aanleveren of het doen aanleveren van bij de uitvoering van de werkzaamheden te verwerken materialen en/of de beschikbaarstelling van hulpmiddelen, de tijdige beschikbaarstelling daarvan.
 - het zorgdragen voor een plaats van uitvoering die vrij is van obstakels om het voor de door Schilder tewerkgestelde personen mogelijk te maken direct met de uitvoering van de werkzaamheden te kunnen aanvangen. - de toegangswegen tot de plaats van uitvoering geschikt zijn voor het transport van alle voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde zaken.
 - de aangewezen plaats van opstelling geschikt is voor opslag van de hiervoor bedoelde zaken.
 - alle redelijke veiligheids- en voorzorgsmaatregelen zijn getroffen en gedurende de uitvoering van de werkzaamheden worden gehandhaafd, alsmede dat alle maatregelen zijn getroffen en worden gehandhaafd teneinde aan de toepasselijke overheidsvoorschriften te voldoen.
 - Schilder tijdig kan beschikken over de voor de werkzaamheden benodigde vergunningen en goedkeuringen van derden, alsmede over de door de opdrachtgever in het kader van de uitvoering van de werkzaamheden te verschaffen overige gegevens/informatie en/of bescheiden.
2. Schilder dient kosteloos gebruik te kunnen maken van het stroomnet, water- en andere redelijkerwijs benodigde voorzieningen die op locatie van uitvoering van de werkzaamheden aanwezig zijn.
 3. Indien de opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen als bedoeld in de voorgaande leden, is Schilder, onverminderd het bepaalde in het overige van deze algemene voorwaarden, gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en eventuele vertraging-/wachten en geleden schade door te berekenen aan de opdrachtgever.

Artikel 8 | Wijziging van de overeenkomst en meerwerk

1. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke afronding daarvan noodzakelijk is om de overeenkomst te wijzigen (waaronder mede begrepen wordt een aanvulling op de overeenkomst), dan zullen partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de overeenkomst overgaan. Indien de aard, omvang of inhoud van de overeenkomst in kwalitatief en/of kwantitatief opzicht wordt gewijzigd, kan dit gevolgen hebben voor hetgeen oorspronkelijk werd overeengekomen. Daardoor kan de oorspronkelijk overeengekomen prijs worden verhoogd of verlaagd. Schilder zal daarvan zoveel mogelijk vooraf schriftelijk prijsopgave doen.
2. Ingeval van door de opdrachtgever gewenste toevoegingen of veranderingen in hetgeen partijen zijn overeengekomen, komen de extra kosten die hiervan het gevolg zijn volledig voor rekening van de opdrachtgever. Schilder zal de opdrachtgever tijdig informeren over de noodzaak de hier bedoelde kosten door te berekenen, tenzij de opdrachtgever deze noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.
3. Door een wijziging van de overeenkomst kan de oorspronkelijk opgegeven termijn van uitvoering worden gewijzigd. De opdrachtgever aanvaardt onvoorwaardelijk en volledig de mogelijkheid van wijziging van de overeenkomst, daaronder begrepen de wijziging in prijs en termijn van uitvoering. Indien de overeenkomst wordt gewijzigd, dan is Schilder gerechtigd om daaraan pas uitvoering te geven nadat de opdrachtgever schriftelijk akkoord is gegaan met de aangepaste prijs en andere voorwaarden, daaronder begrepen het te bepalen tijdstip waarop uitvoering aan de werkzaamheden gegeven zal worden. Het niet of niet onmiddellijk uitvoeren van de gewijzigde overeenkomst levert evenmin een tekortkoming van Schilder op en biedt voor de opdrachtgever geen grond om de overeenkomst (geheel of gedeeltelijk) te ontbinden.
4. Indien na het sluiten van de overeenkomst kostprijsverhogende omstandigheden ontstaan of aan het licht komen, die op grond van door of namens hem verstrekte onjuiste gegevens, toegerekend kunnen worden aan de opdrachtgever, komen de extra kosten volledig voor zijn rekening, tenzij Schilder de onjuistheid van de door de opdrachtgever verstrekte gegevens, vóór vaststelling van de prijs had behoren te ontdekken. Schilder zal de opdrachtgever tijdig informeren over de noodzaak de hier bedoelde kosten door te berekenen.
5. Zonder daarmee in gebreke te komen, kan Schilder een verzoek tot wijziging van de overeenkomst weigeren indien nakoming van de gewijzigde overeenkomst in redelijkheid niet van haar kan worden verlangd.
6. Overeenkomsten die strekken tot meerwerk, vinden behoudens het bepaalde in het overige van dit artikel, plaats in overleg en worden zoveel mogelijk schriftelijk vastgelegd.

Artikel 9 | Onderzoek, reclames & garantie

1. De opdrachtgever is gehouden bij de oplevering van de aannemingswerkzaamheden direct te controleren of het opgeleverde aan de overeenkomst beantwoordt. Ingeval het opgeleverde naar het oordeel van de opdrachtgever zichtbare gebreken kent, dient hij daarvan onverwijld mededeling te doen aan Schilder, bij gebreke waarvan verondersteld wordt dat het opgeleverde vrij is van zichtbare gebreken.
2. Het recht op het instellen van een vordering of verweer in verband met de stelling dat het opgeleverde in verband met ten tijde van de oplevering redelijkerwijs niet-zichtbare gebreken, niet aan de overeenkomst beantwoordt, vervalt indien van de tekortkoming niet binnen veertien dagen na het ontdekken, althans het redelijkerwijs kunnen ontdekken daarvan, schriftelijk mededeling is gedaan aan Schilder. Het recht op het instellen van een vordering of verweer in verband met het bestaan van een gebrek ter zake een consumentenkoop vervalt, in afwijking van de vorige zin, indien niet binnen twee maanden na ontdekking van het gebrek door de consument ter zake bij Schilder is gereclameerd.
3. Indien de opdrachtgever niet tijdig reclameert vloeit er voor Schilder uit een dergelijke reclame van de opdrachtgever geen enkele verplichting voort.
4. Op geplaatste, gemonteerde of geïnstalleerde zaken rust slechts de eventueel uitdrukkelijk bedongen garantie alsmede de fabrieksgarantie die door de fabrikant van die zaken is meegeleverd, onverminderd de dwingende wettelijke rechten die consumenten jegens Schilder geldig kunnen maken. Onverminderd de eventueel uitdrukkelijk bedongen garantievoorwaarden, vervalt alle eventuele (wettelijke) garantie in elk geval indien een gebrek van de betreffende zaak het gevolg is van een van buiten komende oorzaak of voor het overige niet aan Schilder of zijn toeleverancier(s) kan worden toegerekend. Daaronder wordt niet-limitatief bedoeld, begrepen, gebreken als gevolg van beschadiging, natuurlijke slijtage, onjuist of onoordeelkundige behandeling, reparaties die zonder toestemming van Schilder zijn uitgevoerd en gebruik in strijd met de gebruiksvoorschriften of overige aanwijzingen van of vanwege Schilder.

Artikel 10 | Overmacht

1. Schilder is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting uit de overeenkomst indien en voor zolang zij daartoe gehinderd wordt door een omstandigheid die haar krachtens de wet, een rechtshandeling of in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen niet kan worden toegerekend.
2. Indien de overmachtssituatie de nakoming van de overeenkomst blijvend onmogelijk maakt, zijn partijen gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang schriftelijk te ontbinden.
3. Indien Schilder bij het intreden van de overmachtssituatie reeds gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het reeds uitgevoerde gedeelte, respectievelijk uitvoerbare gedeelte van de overeenkomst afzonderlijk te factureren als ware er sprake van een zelfstandige overeenkomst.
4. Schade als gevolg van overmacht, anders dan restitutie of kwijtschelding van de overeengekomen prijs voor dat gedeelte van de overeenkomst dat door overmacht is getroffen, komt nimmer voor vergoeding in aanmerking.

Artikel 11 | Opschorting en ontbinding

1. Schilder is, indien de omstandigheden dat rechtvaardigen, bevoegd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten of de overeenkomst met directe ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien en voor zover de opdrachtgever zijn verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt, dan wel na het sluiten van de overeenkomst Schilder ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de opdrachtgever zijn verplichtingen niet zal nakomen.
2. Indien de opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard of daartoe een aanvraag is ingediend, de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen op hem van toepassing is verklaard of daartoe een aanvraag is ingediend, surseance van betaling is verleend of is aangevraagd, enig beslag op (een deel van) zijn goederen is gelegd of anderszins niet vrijwillig over zijn vermogen kan beschikken, is Schilder gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang schriftelijk te ontbinden, voor zover de opdrachtgever niet reeds genoegzame zekerheid voor de betaling heeft gesteld.
3. Voorts is Schilder gerechtigd de overeenkomst (geheel of gedeeltelijk) te ontbinden indien en voor zover zich omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk is of ongewijzigde instandhouding daarvan in redelijkheid niet van haar kan worden gevergd.
4. De opdrachtgever komt nimmer aanspraak op enige vorm van schadevergoeding toe in verband met het door Schilder op grond van dit artikel

uitgeoefende opschortings- en ontbindingsrecht.

5. Voor zover dit hem kan worden toegerekend, is de opdrachtgever verplicht de schade die Schilder ten gevolge van de opschorting of ontbinding van de overeenkomst lijdt, volledig te vergoeden.
6. Indien Schilder de overeenkomst op grond van dit artikel ontbindt, zijn alle vorderingen op de opdrachtgever terstond en volledig opeisbaar.

Artikel 12 | Prijzen en betalingen

1. Het aanbod van Schilder vermeldt een zo nauwkeurig mogelijke opgave van de prijsfactoren. Indien de werkzaamheden op basis van nacalculatie zijn aangeboden, dienen de opgegeven prijzen slechts als richtprijs. De daadwerkelijk door of namens Schilder gewerkte uren, alsmede de daadwerkelijk door of namens Schilder gemaakte kosten, zullen dan volledig aan de opdrachtgever worden doorberekend.
2. Schilder is steeds gerechtigd te vorderen dat de overeengekomen prijs geheel of gedeeltelijk door vooruitbetaling wordt voldaan. Schilder is niet eerder gehouden (verder) uitvoering te geven aan de overeenkomst voor zolang de opdrachtgever in gebreke is met voldoening van de hier bedoelde vooruitbetaling. De opdrachtgever is, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, in elk geval de materiaalkosten voor uitvoering van de aannemingswerkzaamheden bij vooruitbetaling verschuldigd.
3. Betalingen door middel van overboeking dienen te geschieden binnen de op de factuur vermelde termijn, op de door Schilder voorgeschreven wijze.
4. Ingeval van liquidatie, faillissement, toepasselijkheid van de Schuldsanering Natuurlijke Personen of surseance van betaling van de opdrachtgever of ingeval zich een andere situatie als opgenomen in artikel 11 lid 2 van deze algemene voorwaarden zich voordoet, zijn de vorderingen op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.
5. Indien tijdige betaling achterwege blijft, treedt het verzuim van de opdrachtgever van rechtswege in. Vanaf de dag dat het verzuim van de opdrachtgever intreedt, is de opdrachtgever, over het openstaande bedrag, de dan geldende wettelijke (handels)rente verschuldigd.
6. Alle redelijke kosten, zoals gerechtelijke, buitengerechtelijke en executiekosten, gemaakt ter verkrijging van door de opdrachtgever verschuldigde bedragen, komen volledig voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 13 | Aansprakelijkheid en vrijwaring

1. De opdrachtgever draagt de schade veroorzaakt door onjuistheden in de door hem opgedragen werkzaamheden, onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen, gebreken van de (on)roerende zaak waaraan/waarop de werkzaamheden worden verricht c.q. worden aangebracht, gebreken aan of ongeschiktheid van materialen, ondervloer, wanden of hulpmiddelen die door opdrachtgever ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden ter beschikking zijn gesteld, iedere andere tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen van de opdrachtgever die uit de wet of de overeenkomst voortvloeien, alsmede iedere andere omstandigheid die niet aan Schilder kan worden toegerekend.
2. Schilder is nimmer aansprakelijk voor gevolgschade, waaronder, maar niet uitsluitend, mede begrepen gederfde winst, geleden verlies en/of schade als gevolg van bedrijfsstagnatie.
3. Voorts draagt Schilder geen enkele aansprakelijkheid voor schade waarvoor de fabrikant van de zaken krachtens de wettelijke regeling van de productenaansprakelijkheid de schade behoort te dragen.
4. Voor zover ondanks het bepaalde in deze algemene voorwaarden toch aansprakelijkheid van Schilder mocht bestaan, is die aansprakelijkheid beperkt tot ten hoogste de factuurwaarde van de overeenkomst, althans tot dat gedeelte van de overeenkomst waarop de aansprakelijkheid van Schilder betrekking heeft, met dien verstande dat de aansprakelijkheid van Schilder nimmer meer zal belopen dan het bedrag dat ten aanzien van het desbetreffende geval krachtens de afgesloten aansprakelijkheidsverzekering van Schilder daadwerkelijk wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eventuele eigen risico van Schilder dat krachtens die verzekering toepassing vindt.
5. De verjaringstermijn van alle vorderingen en verweren jegens Schilder bedraagt één (1) jaar. In afwijking van de vorige zin verjaren aan consumenten toekomstige vorderingen en verweren die gegrond zijn op feiten die de stelling zouden rechtvaardigen dat een consumentenkoop niet aan de overeenkomst beantwoordt, door verloop van twee jaren.
6. Behoudens in het geval van opzet of bewuste roekeloosheid van Schilder, zal de opdrachtgever Schilder volledig, onvoorwaardelijk en onherroepelijk vrijwaren van alle aanspraken van derden, uit welke hoofde en/of op welke grondslag dan ook, ter zake van vergoeding van schade, kosten en/of interesten, verband houdende met de uitvoering van de overeenkomst door Schilder.

Artikel 14 | Intellectuele eigendom

1. Schilder behoudt zich uitdrukkelijk alle auteursrechten en alle overige

- rechten van intellectuele eigendom voor op de door haar vervaardigde en geleverde ontwerpen en schetsen, gehanteerde werkwijzen en methoden. Het is de opdrachtgever verboden deze goederen te (doen) veeleenvoudigen, te (doen) reproduceren of anderszins te (doen) gebruiken op een andere wijze dan waarin de overeenkomst voorziet.
2. Het is de opdrachtgever voorts niet toegestaan de door Schilder geleverde ontwerpen geheel of gedeeltelijk te (doen) herhalen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Schilder. Schilder kan aan haar toestemming voorwaarden verbinden, zoals betaling van een redelijke vergoeding.
 3. Uitsluitend indien de opdrachtgever aan al zijn betalingsverplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan, is de opdrachtgever gerechtigd de door Schilder geleverde ontwerpen zelf uit te (doen) voeren.

Artikel 15 | Slotbepalingen

1. Op elke overeenkomst en alle daaruit tussen partijen voortvloeiende rechtsverhoudingen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen zullen niet eerder een beroep doen op de rechter dan nadat zij zich hebben ingespannen het geschil in onderling overleg te beslechten.
3. Voor zover de wet daarvan niet dwingend afwijkt, wordt uitsluitend de bevoegde rechter binnen het arrondissement van de vestigingsplaats van Schilder aangewezen om van gerechtelijke geschillen kennis te nemen.

ONDERDEEL B | ONDERAANNEMINGSVOORWAARDEN

Artikel 16 | Toepasselijkheid

1. Indien de overeenkomst specifiek betrekking heeft onderaanneming, waarbij Schilder als opdrachtgever optreedt, is naast het bepaalde in Onderdeel A: Algemeen Gedeelte het bepaalde in dit Onderdeel B: Onderaannemingsvoorwaarden van toepassing. Ingeval van strijdigheid prevaleren de specifieke bepalingen voor onderaanneming.

Artikel 17 | Aanvang en oplevering van het werk en termijnen

1. Opdrachtnemer zal met de uitvoering van het werk een aanvang nemen op het tijdstip vermeld in de overeenkomst. Opdrachtnemer voert het werk uit overeenkomstig het van Schilder ontvangen tijdschema en levert het werk op, op het tijdstip zoals vermeld in de overeenkomst.
2. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig het bepaalde in artikel 18 is opgenomen en goedgekeurd.
3. Tot de datum van oplevering is het werk voor rekening en risico van opdrachtnemer.
4. Schilder heeft het recht de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden te wijzigen ingeval zij dat wenselijk oordeelt in verband met de voortgang van de bouw, zonder in dat geval tot vergoeding van schade en/of kosten gehouden te zijn.
5. Indien opdrachtnemer zijn contractuele prestatie niet op het overeengekomen tijdstip dan wel binnen het overeengekomen tijdschema zal kunnen voltooien, is hij verplicht Schilder hiervan onmiddellijk schriftelijk in kennis te stellen.
6. Indien de opdrachtnemer het werk te laat oplevert, dan wel enig onderdeel daarvan, is hij van rechtswege in verzuim. Schilder is alsdan gerechtigd ander personeel in te zetten waarvan de kosten volledig voor rekening van opdrachtnemer komen. De te late (gedeeltelijke) oplevering, of overschrijding van andere in deze algemene voorwaarden vermelde tijdstippen, valt in ieder geval aan opdrachtnemer toe te rekenen als deze een gevolg is van de eigen bedrijfsvoering van opdrachtnemer en/of het niet tijdig kunnen beschikken over voldoende en goed personeel, materieel en/of materialen en/of leveranties en/of prestaties van derden (zoals leveranciers of onderaannemers van opdrachtnemer).
7. De door opdrachtnemer aan Schilder te betalen boete bij te late oplevering van het werk, c.q. overschrijding van het tijdschema, of enig onderdeel daarvan, bedraagt in alle gevallen en tenminste per dag 2% van de aanneemsom geldend tussen opdrachtnemer en Schilder, een en ander evenwel met een minimum van € 500 per dag, onverminderd het recht van Schilder om de werkelijk door haar als gevolg van de te late oplevering c.q. overschrijding van het tijdschema geleden schade, waaronder mede begrepen de door haar gemaakte (extra) kosten.
8. Opdrachtnemer is jegens Schilder aansprakelijk voor eventuele boetes of kortingen die door de Principaal van Schilder en/of (bouw)directie aan Schilder worden opgelegd wegens te late oplevering van (gedeelten van) het werk ten gevolge van een aan opdrachtnemer toe te rekenen vertraging. Schilder heeft het recht deze boetes en kortingen te verhalen op opdrachtnemer, bijvoorbeeld door inhouding op de betalingen die Schilder nog aan opdrachtnemer verschuldigd is.
9. Onverminderd het recht van Schilder om naar eigen keuze en beoordeling nakoming van de overeenkomst, eventueel met schadevergoeding

en alle ontstane kosten, te vorderen, heeft Schilder het recht bij gehele of gedeeltelijke overschrijding van de in de overeenkomst vermelde tijdstippen van aanvang of oplevering van (gedeelten van) het werk, of van overeengekomen termijnen waarbinnen opdrachtnemer zijn verplichtingen dient na te komen, alsmede in het geval naar zijn oordeel het werk onvoldoende voortgang vindt, de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder tot vergoeding van schade en/of kosten gehouden te zijn.

10. De in dit artikel 17 genoemde boete en/of kosten zijn terstond verschuldigd en opeisbaar bij overschrijding van het tijdschema volgens de laatste-lijk in de bouwvergadering goedgekeurde editie en wel op het moment en het enkele feit van overschrijding. Eenmaal bij overschrijding van de op dat tijdstip geldende tijdschema verbeurde boete en kosten blijven verschuldigd ook wanneer nadien een gewijzigd tijdschema in de bouwvergadering wordt geaccordeerd.

Artikel 18 | Oplevering en goedkeuring

1. Opdrachtnemer zal het werk uitvoeren naar de eisen van goed en deugdelijk werk, zoals deze door Schilder en/of zijn Principaal en/of de bouwdirectie zijn gesteld, en overeenkomstig hetgeen daarover in de overeenkomst is bepaald.
2. Oplevering van het werk geschiedt in een voorkomend geval op een tot Schilder gerichte aanvraag van opdrachtnemer waarin opdrachtnemer aangeeft op welke dag het werk gereed zal zijn. De aanvraag geschiedt schriftelijk, tenzij anders overeengekomen.
3. De oplevering geschiedt zo spoedig mogelijk na de in lid 2 bedoelde dag. De dag en het tijdstip van oplevering wordt aan opdrachtnemer zo spoedig mogelijk, zo mogelijk ten minste twee (2) dagen voor de oplevering kenbaar gemaakt. Schilder kan verlangen dat opdrachtnemer of diens gemachtigde bij de opnemingsaanwezig is.
4. Nadat het werk is opgenomen, wordt aan opdrachtnemer zo spoedig mogelijk medegedeeld of het al dan niet is goedgekeurd, in het laatste geval met opgave van redenen voor de onthouding van de goedkeuring. De mededeling geschiedt schriftelijk, tenzij anders overeengekomen.
5. De heroplevering na onthouding van goedkeuring geschiedt conform bovengenoemde bepalingen.
6. Opdrachtnemer zal het afgekeurde werk en/of onderdelen daarvan op eerste verzoek van Schilder herstellen of vervangen, zonder dat Schilder tot enige extra vergoeding gehouden zal zijn, onverminderd het recht tot (geheel of gedeeltelijke) ontbinding en schadevergoeding van hierdoor ontstane schade en kosten.
7. Oplevering of goedkeuring ontslaat opdrachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeien uit de tussen partijen gesloten overeenkomst of de wet.
8. Bij afkeuring van het werk of een onderdeel daarvan heeft Schilder voorts het recht de betaling van de op dit werk of onderdeel daarvan betrekking hebbende prijs op te schorten.

Artikel 19 | Onderhoudstermijn en garantie

1. De onderhoudstermijn vangt aan de dag na oplevering van het werk door opdrachtnemer aan Schilder en eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn die voor het totale werk tussen Principaal en Schilder is overeengekomen eindigt, tenzij bij de overeenkomst anders is bepaald. In het geval de onderhoudstermijn niet bij (hoofdaannemings)overeenkomst is bepaald, eindigt de onderhoudstermijn twaalf maanden na oplevering van het werk door Schilder aan Principaal.
2. Opdrachtnemer is gehouden de gebreken die gedurende de onderhoudstermijn aan de dag treden op eerste aanzegging van Schilder voor eigen rekening tot volledig genoegen van Schilder en binnen een door Schilder te stellen redelijke termijn te herstellen.
3. Na afloop van de onderhoudstermijn zal, indien Schilder dat wenst, het werk wederom worden opgenomen om te constateren of opdrachtnemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan.
4. Opdrachtnemer garandeert dat de door hem uitgevoerde werkzaamheden en eventueel geleverde materialen, voldoen aan de daarvoor gestelde eisen en hij staat volledig in voor de deugdelijkheid daarvan.

Artikel 20 | Prijs, meerwerk en hoeveelheid

1. De in de overeenkomst vermelde prijs is vast, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Er zal geen verrekening plaatsvinden bij wijzigingen van lonen, prijzen, materialen e.d. De overeengekomen prijs is exclusief btw.
2. Opdrachtnemer zal Schilder alleen meerwerk in rekening kunnen brengen indien en voor zover Schilder hem voor de uitvoering van dit meerwerk uitdrukkelijk schriftelijk opdracht heeft verstrekt.
3. Tenzij in de overeenkomst uitdrukkelijk is bepaald dat het gaat om verrekenbare hoeveelheden, zijn de in de overeenkomst vermelde hoeveelheden zo nauwkeurig mogelijk opgegeven en dient zonder dat opdrachtnemer gerechtigd is prijsaanpassing per eenheid te verlangen, zoveel

meer of minder te worden geleverd als het werk vereist.

Artikel 21 | Facturering

1. De door opdrachtnemer aan Schilder te verzenden facturen dienen te voldoen aan de wettelijke en door Schilder te stellen eisen.
2. De factuur dient te worden ingediend bij c.q. toegestuurd aan Schilder, tenzij schriftelijk een andere wijze van facturering is overeengekomen.
3. Opdrachtnemer heeft niet het recht om de facturen te verhogen met een zogenaamde kredietbeperkingstoelag.
4. Facturen die niet aan de wettelijke en/of door Schilder gestelde eisen voldoen, worden zonder in behandeling te worden genomen geretourneerd en niet betaald.

Artikel 22 | Betaling en eindafrekening

1. De betalingen zullen geschieden op basis van een overeen te komen termijnschema of ingeval van het ontbreken van dit termijnschema, na oplevering van het werk, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Schilder zal slechts gehouden zijn tot betaling, nadat: (A) opdrachtnemer het werk of het onderdeel daarvan waarop een (termijn)betaling betrekking heeft aan Schilder heeft opgeleverd en door Schilder is goedgekeurd, ofwel een onderdeel naar genoegen van Schilder heeft voltooid, en (B) door Schilder een in overeenstemming met artikel 21 zijnde factuur is ontvangen, en indien van toepassing (C) opdrachtnemer Schilder d.m.v. bescheiden heeft aangetoond dat hij de werknemers, die de overeenkomst hebben uitgevoerd heeft betaald, alsmede - voor zover de Wet Ketenaansprakelijkheid (WKA) van toepassing is - dat opdrachtnemer de voor deze werknemers verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonbelasting betaald heeft, dan wel voldoende aannemelijk maakt dat deze verplichtingen nagekomen zullen worden.
2. Schilder zal de betalingen doen binnen uiterlijk 60 dagen na het tijdstip dat aan alle in het vorig lid omschreven voorwaarden is voldaan, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
3. Schilder heeft steeds het recht om de door opdrachtnemer verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonbelasting ter zake van de uitvoering van de overeenkomst op elk door haar aan opdrachtnemer te betalen bedrag in te houden en naar eigen inzicht te betalen op de G-rekening van opdrachtnemer, dan wel de rekening van de Belastingdienst.
4. Door de betaling van het ingehouden bedrag overeenkomstig het bepaalde in lid 3 van dit artikel is Schilder jegens opdrachtnemer geheel gekweten voor zover het dit bedrag betreft.
5. Indien en voor zover zou blijken dat opdrachtnemer gehouden is om per gewerkt uur een hoger bedrag aan premies en belastingen af te dragen, zoals in het geval er meer uren worden gewerkt dan voorzien, zal Schilder het recht hebben het op de G-rekening van opdrachtnemer te storten bedrag overeenkomstig te verhogen.
6. Indien Schilder bij toepassing en op grond van de Wet Ketenaansprakelijkheid (WKA) tot betaling is aangesproken voor niet betaalde premies en belastingen door opdrachtnemer of na hem komende opdrachtnemers en Schilder deze premies en belastingen heeft moeten voldoen, heeft Schilder verhaal op opdrachtnemer ten belope van het gehele door Schilder voldane bedrag. Dit bedrag wordt vermeerderd met de aan het verhaal verbonden kosten die, zonder dat Schilder deze nader hoeft aan te tonen, worden vastgesteld op minimaal 15% van het door Schilder betaalde bedrag. Daarnaast wordt het bedrag vermeerderd met de wettelijke handelsrente ex artikel 6:119a BW over het door Schilder betaalde bedrag vanaf het tijdstip van betaling door Schilder opdrachtgever tot aan de dag van algehele voldoening door opdrachtnemer.
7. Schilder is gerechtigd de bedragen die zij in de hiervoor genoemde gevallen heeft betaald, te verrekenen met c.q. in te houden c.q. te korten op de door haar aan opdrachtnemer verschuldigde bedragen.
8. Indien is overeengekomen dat Schilder bedragen bij vooruitbetaling dient te voldoen, heeft Schilder te allen tijde het recht van opdrachtnemer een, naar haar oordeel, genoegzame zekerheidsstelling voor deze bedragen te verlangen. Onder genoegzame zekerheidsstelling wordt in ieder geval verstaan een op eerste verzoek van Schilder opeisbare bankgarantie ter hoogte van de vooruitbetaalde bedragen, waarbij de kosten van de bankgarantie voor rekening van opdrachtnemer komen.
9. Betaling door Schilder van (gedeelten van) het werk (eventueel inclusief verrichte leveringen) ontslaat opdrachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid zoals deze voortvloeit uit de overeenkomst en/of de wet.
10. Indien opdrachtnemer na schriftelijke ingebrekestelling, al dan niet toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst, is Schilder tot geen enkele vergoeding gehouden, behoudens tot betaling van reeds verrichte en goedgekeurde werkzaamheden c.q. leveringen. Schilder is in dat geval wel gerechtigd haar betaling op te schorten en/of te verrekenen. Indien de tekortkoming aan opdrachtnemer toerekenbaar is, geldt dat deze betaling geschiedt onder aftrek van de schade en kosten die Schilder als gevolg van de

toerekenbare tekortkoming lijdt en/of zal lijden.

Artikel 23 | Verplichtingen opdrachtnemer

- Opdrachtnemer verplicht zich jegens Schilder:
 - conform de van toepassing zijnde wet- en regelgeving geregistreerd te staan bij de Belastingdienst alsmede een bewijs van registratie te overleggen;
 - te beschikken over een vestigingsvergunning, voor zover vereist, en deze bescheiden op verzoek van Schilder te tonen;
 - Schilder op eerste verzoek een staat van alle tewerkgestelde, al dan niet ingeleende, werknemers te overhandigen;
 - Schilder op eerste verzoek de loonstaten dan wel de manurenverantwoording ter inzage te verstrekken. Desgevraagd levert opdrachtnemer elke week een manurenregistratie in bij Schilder volgens een door Schilder vast te stellen model;
 - alle verplichtingen jegens de door opdrachtnemer tewerkgestelde, al dan niet ingeleende, werknemers strikt na te komen;
 - alle wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekering alsmede van loonbelasting, die verbandhouden met het aan hem opgedragen werk, stipt te voldoen en voorts de eventueel toepasselijke CAO stipt na te leven;
 - telkenmale op eerste verzoek van Schilder onverwijld een recente verklaring van de belastingdienst te tonen inzake zijn betalingsgedrag betreffende de verschuldigde premies sociale verzekering en loonbelasting;
 - zijn administratie in te richten conform de wet- en regelgeving ten aanzien van de inleen-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid;
 - Schilder op eerste verzoek kosteloos alle inlichtingen te verschaffen die zij voor haar administratie of voor die van haar Principaal nodig heeft;
 - de uitvoering van zijn arbeid zo in te richten dat voldaan wordt aan de geldende Arbo- en milieuwetgeving, alsmede aan de geldende veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de arbeidsomstandigheden, brandbeveiliging en brandpreventie;
 - de uitvoering van de werkzaamheden zal geschieden in één ononderbroken periode, tenzij Schilder anders verlangt.
- Indien opdrachtnemer zich niet aan de in lid 1 genoemde verplichtingen houdt en Schilder als gevolg daarvan door of namens (een) derde(n) op welke grond ook wordt aangesproken op vergoeding van schade, boete en/of anderszins, is opdrachtnemer gehouden om Schilder volledig schadeloos te stellen. Opdrachtnemer vrijwaart Schilder volledig, onherroepelijk en onvoorwaardelijk voor alle mogelijke claims ter zake.

Artikel 24 | Wetten, voorschriften en vergunningen

- Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle bij of krachtens de wet gegeven voorschriften, die Schilder krachtens de door haar met haar Principaal gesloten hoofdaanemingsovereenkomst bij de uitvoering van het werk, waarvan het in de overeenkomst omschreven werk een onderdeel vormt, behoort na te leven en in acht te nemen. De aan Schilder in verband met de uitvoering van het werk, waarvan het aan opdrachtnemer opgedragen werk onderdeel vormt, verleende vergunningen c.q. ontheffingen kunnen dewegesen door opdrachtnemer worden ingezien.
- Opdrachtnemer verplicht zich alle in het vorige lid bedoelde voorschriften betrekking hebbende op de door hem uit te voeren onderdelen van het werk, volledig na te leven en in acht te nemen, zoals Schilder deze zou moeten naleven en in acht nemen, indien zij dit onderdeel van het werk zelf zou uitvoeren. Opdrachtnemer zal alle door niet-naleving daarvan veroorzaakte schade en kosten aan Schilder vergoeden en Schilder volledig en onvoorwaardelijk vrijwaren voor aanspraken van derde(n) ter zake, waaronder, maar niet uitsluitend, alle van overheidswege genomen maatregelen ter handhaving van die voorschriften.
- Opdrachtnemer zal zelf zorg dragen voor de in verband met de uitvoering van zijn opdracht eventueel vereiste (werk)vergunning(en). Tevens zorgt hij ervoor dat de eventueel door hem in te schakelen onderaannemers ook beschikken over de vereiste (werk)vergunning(en).

Artikel 25 | Schade aan of verlies van zaken

- Opdrachtnemer is volledig aansprakelijk voor schade aan hulpmaterialen, -constructies, materieel alsmede de nog niet in het werk opgenomen zaken die door opdrachtnemer op de bouwplaats zijn aangevoerd, waaronder, maar niet uitsluitend begrepen, schade door diefstal, terugloop in waarde, vandalisme en beschadiging met inbegrip van brandstichting.
- Indien door Schilder of zijn Principaal in een voorkomend geval ten behoeve van de bouw een "Construction All Risks" verzekering (CAR) is afgesloten, waarop opdrachtnemer is meeverzekerd, kan opdrachtnemer Schilder verzoeken hem een kopie van het certificaat van de verzekering (CAR) te verstrekken. Opdrachtnemer draagt ook de verplichtingen die door de verzekeringsvoorwaarden aan (mede) verzekerden worden opgelegd. Het eigen risico dat op de verzekering van toepassing is

komt ten laste van opdrachtnemer. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gevallen kan door opdrachtnemer geen beroep worden gedaan op de CAR-verzekering. Aanspraken onder de CAR-verzekering ontstaan eerst door een daartoe strekkende verklaring door Schilder (of diens Principaal) tegenover de verzekeraars.

Artikel 26 | Organisatie bouwplaats

- Opdrachtnemer is verplicht uitsluitend de door Schilder gegeven orders en aanwijzingen/instructies ten aanzien van het te behalen resultaat van de opdracht op te volgen. Schilder kan echter haar Principaal (of diens gemachtigde) schriftelijk verzoeken na overleg met opdrachtnemer, diens orders en aanwijzingen als voornoemd rechtstreeks aan opdrachtnemer te geven. Opdrachtnemer geeft eerst na ontvangst van een schriftelijke kennisgeving van bedoeld verzoek gevolg aan deze rechtstreekse door of namens Principaal gegeven orders en aanwijzingen. Op het moment dat opdrachtnemer rechtstreekse orders en aanwijzingen van Principaal of diens gemachtigde ontvangt zonder dat hij bedoelde schriftelijke kennisgeving van Schilder heeft ontvangen, is opdrachtnemer verplicht zulks onverwijld schriftelijk mee te delen aan Schilder.
- Opdrachtnemer is gehouden de aanwijzingen op te volgen van de arbeidsinspectie alsmede van de eventueel door Schilder ingeschakelde adviseur ter zake de organisatie van de bouwplaats, onder andere voor wat betreft de opslag en de veiligheid van materiaal en de veiligheid van het uit te voeren werk.
- Algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door overheid dan wel krachtens CAO voorgeschreven rust- of feestdagen, vakantie- of andere vastgestelde of vast te stellen vrije dagen, gelden ook voor de opdrachtnemer en zijn (eventuele) werknemers, die werkzaamheden uitvoeren op het werk. Eventueel hieruit voortvloeiende meerkosten voor opdrachtnemer zullen niet op Schilder verhaald kunnen worden. Dit laatste geldt eveneens indien door staking, stagnatie en/of door enige andere omstandigheden bij Schilder of bij derden, daaronder begrepen de Principaal, niet van de diensten van opdrachtnemer gebruik gemaakt kan worden.
- De door opdrachtnemer uit te voeren werkzaamheden/leveranties dienen binnen de op de bouwplaats geldende werktijden te geschieden, waarbij (werknemers van de) opdrachtnemer zich aanpast/aanpassen aan de vakantie-, werk- en schafttijden van Schilder. Indien Schilder van (werknemers van) opdrachtnemer om welke reden dan ook verlangt om door te werken op het desbetreffende werk/project, is opdrachtnemer verplicht hieraan zijn medewerking te verlenen, een en ander binnen de vigerende wet- en regelgeving.
- Opdrachtnemer verplicht zich geen werknemers in dienst te nemen, indien hij niet door een door hun vorige werkgever ondertekend en gedaateerd bewijsstuk kan overleggen, waaruit blijkt dat die dienstbetrekking met goedvinden van de vorige werkgever is beëindigd.
- De namen van door opdrachtnemer op het werk tewerkgestelde werknemers dienen tijdig aan de uitvoerder van het uit te voeren werk en aan Schilder kenbaar te worden gemaakt. Deze werknemers dienen zich te allen tijde op het werk/project te kunnen legitimeren met een rechtsgeldig legitimatiebewijs en dienen, voor zover nodig, in het bezit te zijn van een voor de toegang tot het werk benodigde pas/kaart.
- Schilder heeft de bevoegdheid werknemers van opdrachtnemer de toegang tot de bouwplaats te ontfangen c.q. deze te laten verwijderen, wegens onder andere, maar niet uitsluitend, ongeschiktheid, ordeverstoring, wangedrag e.d.
- Tenzij opdrachtnemer zelf of zijn gemachtigde op het werk ter plaatse is, dient tijdens de uitvoering van zijn werkzaamheden steeds een persoon aanwezig te zijn die de opdracht heeft orders en aanwijzingen ten aanzien van het te behalen resultaat van het werk/project van of namens Schilder op te volgen en deze onverwijld aan opdrachtnemer of diens gemachtigde over te brengen. De naam van deze persoon dient bekend te zijn gemaakt bij (de uitvoerder van) Schilder en bij de eventuele bouwdirectie ter plaatse. Deze persoon dient zich bij aanvang, onderbreking of beëindiging van de werkzaamheden te melden bij (de uitvoerder van) Schilder.
- Opdrachtnemer verleent zijn medewerking aan het schoonhouden van de bouwplaats. Met name is hij verplicht voor eigen rekening en risico het bij zijn werkzaamheden vrijgekomen puin- en bouwafval, waaronder gebruikt verpakkingsmateriaal, gereedschappen en materieel, alsmede restant materiaal en verbruiks zaken steeds op legale wijze en behoorlijk op te ruimen. Opruiming van het vrijgekomen puin etc. geschiedt in containers van opdrachtnemer, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- Het is niet toegestaan vervoermiddelen op het bouwterrein te parkeren, buiten de (eventueel) voor stalling op eigen risico aangewezen parkeerterreinen.